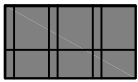
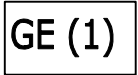


Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

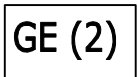
1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB i. V. m. §§ 1 bis 11 der BauNVO



Gewerbliche Bauflächen

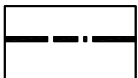


Nicht wesentlich störendes Gewerbegebiet (§1 Abs. 4 BauNVO)



Nicht erheblich belästigendes Gewerbegebiet (§1 Abs. 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO

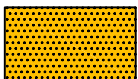


Baugrenze

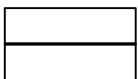
Nutzungsschablone

<b>GE</b>	<b>V</b>	Gewerbegebiet	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
<b>0,8</b>	<b>2,4</b>	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
<b>FD</b>	<b>max GH 20,00m</b>	Dachform	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

6. Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



6.1. Straßenverkehrsflächen

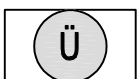


6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB

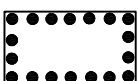


Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Überschwemmungsgebiet

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

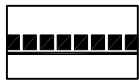


13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

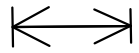
## 15. Sonstige Planzeichen



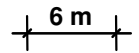
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung



Geltungsbereich der eingeschränkten Gebäudehöhenentwicklung



Abstandsmaß